

# BIM: DE TOEKOMST VAN DE BOUW?



**Gert Janssen**

Director engineering and development  
bij Mathieu Gijbels

**De wereld staat niet stil, ook de bouw niet. BIM, Building Information Modeling of Bouw Informatie Modelling, geraakt steeds meer ingeburgerd in de sector en zal in de toekomst ongetwijfeld de plak zwaaien. Waar mogen we ons aan verwachten? Gert Janssen, director engineering and development bij Mathieu Gijbels, legt uit.**

## Wat is het?

BIM staat voor een concept waarbij alle relevante informatie gedurende het hele bouwproces wordt opgeslagen, gebruikt en beheerd in een digitaal (3D-)gebouwmodel. Alle partijen die bij het bouwproces betrokken zijn, werken hierin met dezelfde informatie en zien dus van elkaar wat er gebeurt. De informatie is daardoor continu beschikbaar en up-to-date voor iedereen.

Vergelijkbare systemen worden al langer gebruikt in de automotive en ruimtevaartindustrie. Met succes. Nu verovert BIM ook in sneltempo de bouwsector. In het begin gebruikten we BIM eerder als een virtueel model om bijvoorbeeld na te gaan of er geen ventilatiekanaal moet komen waar eigenlijk een balk zit. Dat was voordien een typisch probleem dat je pas achteraf op de werf tegenkomt, maar dat we nu dankzij BIM op voorhand kunnen incalculeren. Intussen bouwen we met het 3D-computermodel al het hele gebouw op uit intelligente objecten. Met die informatie kan je veel doen, van kostprijs- en energieberekeningen tot stabiliteitscontrole en het beheer van service en onderhoud achteraf.”

## Voordelen van BIM

### 1 x Samen werken aan één geheel

Wij geloven in de toekomst, omdat het de samenwerkingsmethodiek van bouwteams net heel goed ondersteunt. Bouw is een verhaal van velen. Architecten, ingenieurs, aannemers, ... ze brengen elk vanuit hun discipline informatie samen. Binnen BIM kom je zo veel gemakkelijker tot één groot afgestemd model. Waardoor ieders kennis en ervaring optimaal tot uiting komt.

### 2 x Sneller schakelen van in het begin

Op het einde van een bouwtraject zijn de keuzemogelijkheden vaak beperkt en de kosten om iets te veranderen veel groter. Dankzij BIM heb je alle kennis van in het begin en kan je tijdig de nodige wijzigingen aanbrengen. Zonder dat je hier op het einde veel tijd mee verliest, bepaalde zaken niet meer mogelijk zijn of het kostenplaatje dan te hoog oploopt.

*“Bouw is een verhaal van velen.  
Architecten, ingenieurs, aannemers, ...  
ze brengen elk vanuit hun discipline informatie samen”*

### **3 x Prijs en planning beter onder controle**

Ook voor de bouwheer is BIM een groot voordeel. De aannemer is van in het begin betrokken, je hebt meer zekerheid over prijs en planning en iedereen weet wat hij moet doen. Verborgene kosten komen meteen aan de oppervlakte. Ja, eigenlijk is BIM een evolutie naar conflictvrij en foutloos bouwen. Het gebouw is al eens virtueel gebouwd voor je begint, mogelijke conflicten heb je al kunnen uitsluiten. Bovendien heb je op het einde van het bouwtraject een handig model dat je kan gebruiken om service en onderhoud uit te voeren.

---

**“DANKZIJ BIM IS  
INFORMATIE CONTINU  
BESCHIKBAAR EN  
UP-TO-DATE VOOR  
IEDEREEN”**

---

### **BIM in de praktijk?**

In sommige landen is BIM al verplicht bij grote projecten. In België is dat nog niet zo, maar overheid en semioverheidsinstellingen schrijven het gebruik ervan wel meer en meer voor. Omwille van de grote voordelen van het BIM, werken ook steeds meer grote architectenbureaus en aannemers met de technologie. Het zal vermoedelijk niet lang meer duren voor de rest van de markt volgt. Mijn tip: hou als opdrachtgever rekening of je gekozen partners met BIM werken. De vraag naar goedkoper bouwen ligt al jaren op tafel. Net zoals de vraag om foutmarges te laten dalen. Dankzij BIM kunnen we een beter antwoord geven op die vragen.