

*“Mijn job is geen opgave maar een passie.  
Druk vind ik dan een verkeerd woord”*

# GRIET KEERSMAEKERS

---



## REAL ESTATE MANAGER

Mathieu Gijbels

**Mathieu Gijbels staat bekend als een van de grootste bouwfirma's van Limburg. Maar dat Mathieu Gijbels zoveel meer is, bewijst Griet Keersmaekers maar al te graag. Zij werkt er als Real Estate Manager, een functie die je misschien niet meteen verwacht bij een aannemer. Maar wel een functie waarin Griet een grote meerwaarde voor de aannemerij creëert. “Wat wij aanbieden, doet nog geen enkele bouwfirma.”**

54

Griet werkt dit jaar twintig jaar bij Mathieu Gijbels. “Een jubileumjaar, inderdaad. Ik heb tussendoor wel zeven jaar bij Futurn gewerkt als Projectmanager, Futurn is een zijtak van de Gijbels Groep en telt voor mij ook mee”, lacht Griet. “Twintig jaar geleden toen ik begon bij Mathieu Gijbels was ik een jong ding dat geen notie had van industrieel vastgoed. Maar door tal van opleidingen en de nodige ervaring op te doen, heb ik het vak onder de knie gekregen en kon ik verder groeien tot wat ik nu ben en doe.”

“Als Real Estate Manager ben ik verantwoordelijk voor het patrimonium van de Gijbels Group. Daarnaast ben ik samen met mijn collega Christof Van Hoof een nieuwe afdeling binnen Mathieu Gijbels aan het opstarten, waarbij we advies zullen verlenen op vlak van industrieel vastgoed en dat op fiscaal, duurzaam en ontwerpmatig gebied. En dat onder de naam ‘Passion For Real Estate’.”

### **Slim bouwen**

“Hiermee mikken we op eigenaars van

professioneel vastgoed die op zoek zijn naar de optimalisatie van hun nieuw of bestaand patrimonium. We onderzoeken of het interessant is om extra ruimte te creëren, en hoe ze deze extra ruimte aansnijden, door deze te verkopen, te verhuren of zelf in gebruik te nemen. Samen met de klant en architect denken we mee over duurzaam ruimtegebruik, energie, *shared services*... Met deze dienst willen we zorgen dat ondernemers met vastgoed zich kunnen focussen op hun *core business*. Terwijl wij hen adviseren en bijstaan in de herontwikkeling van hun patrimonium, afgestemd op de behoeften en noden van de markt.”

“Vroeger werd over zulke zaken amper nagedacht. Als ondernemer kocht je een grote lap grond en begon je te bouwen, en werd vooral in het achterhoofd gehouden dat je moest kunnen uitbreiden. Duurzaam ruimtegebruik? Optimalisatie van productieprocessen? Nog nooit van gehoord, nog minder bij stilgestaan. Maar naar de toekomst toe is dat zeker wel aan



de orde. We merken dat al heel goed in de bedrijvenparken die we reeds ontwikkelden. De nood is hoog, om betaalbare bedrijfspanden te kunnen betrekken, om samen op één terrein te zitten waar je *shared services* hebt en je professionele kennis kan delen. Wij onderzoeken de mogelijkheden gekeken naar de *Return On Investment* voor de eigenaar.”

“We kijken dus niet als een aannemer naar de plannen van de architect en beginnen te bouwen. Als team gaan we net die stap verder, we adviseren in het bouwkundige, financiële en ontwikkelingsverhaal, om zo integrale en duurzame oplossingen te bieden op de vastgoedvragen van de klant. Nog geen enkele bouwfirmadeed ons dat voor. Het past perfect binnen de cultuur van de Voordenkers. De missie binnen Mathieu Gijbels ‘Wij nemen al uw bouwzorgen over’ gaat zo een stap verder.” We willen met *Passion For Real Estate* onze missie vormgeven, waarbij de klant, onze partners en ons netwerk centraal staan.”

#### **Een beetje familie Gijbels**

“Ik vind het fascinerend dat ik bij Mathieu Gijbels de mogelijkheid krijg om zulke projecten mee te ontwikkelen en uit te rollen. Mede daardoor voel ik me hier goed en geapprecieerd. Het respect voor iedere medewerker bij Mathieu Gijbels is groot. Daarom werken de meeste mensen bij Mathieu Gijbels er ook zo lang. Iedereen

krijgt alle kansen om zichzelf te ontplooiën. Na twintig jaar aan boord voel ik me meer een deel van de familie Gijbels, het is een familiebedrijf over de familiegrenzen heen.”

“Ja, mijn job is best druk. Hoewel ik het zelf liever gevarieerd noem dan druk. Ik doe mijn job met heel veel passie en vind druk dan een verkeerd woord. Ik zie mijn job niet als een opgave. Uitdagingen zie ik als opportuniteiten, want ik word graag uitgedaagd. De voldoening die ik daaruit haal, vind ik zeker terug in mijn job.”

---

## **“MATHIEU GIJBELS IS EEN FAMILIEBEDRIJF OVER DE FAMILIEGRENZEN HEEN”**

---

“Ik heb daarnaast zeker nog tijd om mijn hoofd leeg te maken. Ik ga regelmatig met mijn buurvrouwen, die ook mijn vriendinnen zijn, sporten en op zaterdagochtend geniet ik van een fikse wandeling. Op vrijdag kook ik standaard nooit, maar gaan we uiteten. Met het gezin, met vrienden. De week goed afsluiten, daar maken we maar al te graag tijd voor.”